

## Együttműködési megállapodás,

amely létrejött egyrészről:

**Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószáma:15733658-2-18, statisztikai számjele: 15733658-8411-321-18, képviselője: dr. Nemény András polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről:

**Magyarországi Evangélikus Egyház** (1085 Budapest, Üllői út 24., adószáma: 19719483-2-42, statisztikai számjele: 19719483-9491-551-01, képviselője: Próhla Gergely országos felügyelő), a továbbiakban: **Egyház**

harmadrészről:

**Szombathelyi Evangélikus Diakóniai Központ** (9700 Szombathely, Középhegyi út 1., adószáma: 18890576-2-18, képviselője: Szabó Miklós intézményvezető) a továbbiakban: **Intézmény**

a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmény

1. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 90. § (2) bekezdése alapján „A megyei jogú város saját területén köteles az alapszolgáltatási feladatokat, éjjeli menedékhelyet, hajléktalan személyek átmeneti szállását, idősek otthonát, valamint – amennyiben a lakossági szükségletek indokolják – hajléktalanok otthonát és hajléktalan személyek rehabilitációs intézményét megszervezni és fenntartani”, amely feladatok közül Önkormányzat idősek otthonát és hajléktalanok otthonát kívánja együttműködési megállapodás keretében biztosítani. Az Szt. 120. §-a szerint a helyi önkormányzat a szociális szolgáltatást egyházi fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja.
2. Az Önkormányzat az Szt. szerinti kötelező feladatainak jelenleg a Szombathely, Pozsony utca 47. szám alatt működő Idősek Gondozóházában (a továbbiakban: Gondozóház) 17 férőhelyen, valamint a Szombathely, Kolozsvár utca 27. szám alatt működő Hajléktalanok Otthonában (a továbbiakban: Otthon) 26 férőhelyen tesz eleget.

3. A jelen szerződés megkötésének időpontjában az ellátottak számáról az Önkormányzat az alábbi tájékoztatást adja: ... fő ellátott a Gondozóházban, míg ... fő ellátott az Otthonban.
4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Gondozóház 2023. december 31. napjáig érvényes ideiglenes hatályú működési engedéllyel rendelkezik, ugyanakkor az Szt. 138. § (4) bekezdésének jelenleg hatályos rendelkezése szerint átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény 2022. december 31. napjáig működhet, így ezen időpontig az átmeneti ellátás kivezetése szükséges, amelynek módja az időszotthoni férőhelyek biztosítása jelen megállapodás alapján.
5. Az Önkormányzat rögzíti, hogy a tárgyi feltételek mind a Gondozóház, mind az Otthon esetében hiányosak, illetve nem megfelelő színvonalúak, ezáltal ezen intézmények nem biztosítanak méltó körülményeket a szombathelyi idősek ellátásához.  
A Gondozóház az alábbi tárgyi feltételek hiánya miatt rendelkezik határozott időre szóló ideiglenes működési engedéllyel:

- az akadálymentes közlekedés feltételeinek biztosítása nem megoldott;
- a nagyobb szobákban az elhelyezettek száma (6 fő) meghaladja a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendeletben megengedett létszámot (4 fő);
- az 1 főre jutó alapterület a kisebb szobákban (4 m<sup>2</sup>/fő) kevesebb az előírt minimumnál (6 m<sup>2</sup>/fő);
- a hiányzó helyiségek a következők: foglalkoztató, látogatók fogadója, betegszoba, nemenkénti fürdő, látogatói illemhely.

Az Önkormányzat rögzíti továbbá, hogy az Otthon műszaki állapota az elmúlt évtizedben jelentős mértékben leromlott. Az épület folyamatosan beázik, annak ellenére, hogy több alkalommal került javításra a tető, és az elhasználódott vízvezető csövek kicserélésre kerültek. Az előregedett elektromos vezetékek miatt folyamatosak a zárlatok, áramszünetek. A szennyvízvezető rendszer olyan mértékben tönkrement, hogy rendszeresen a dugulások, a mellékhelyiségek egy részét végleg le kellett zárni.

Mindezek miatt szükséges és tovább nem halasztható a szombathelyi szociális ellátórendszer ezen szegmensének fejlesztése, az Önkormányzat pedig elkötelezett abban, hogy méltó körülményeket biztosítson azon szombathelyi idősek intézményi ellátása tekintetében, akikről otthonukban nem lehet gondoskodni.

6. A Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Szombathelyi Evangélikus Diakóniai Központ a szombathelyi polgárok szociális biztonságának előmozdításában tevékenyen részt vesz, egyházi szereplőként a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ellátórendszer része, ápolást, gondozást nyújtó intézmény - idősek otthona (Szt. 68.§), illetve fogyatékos személyek otthona (Szt.69.§), pszichiátriai betegek otthona (Szt.71.§) - szolgáltatásra vonatkozóan a szolgáltatói nyilvántartásban hatályos engedélyes bejegyzéssel rendelkezik.

7. A fentiekre tekintettel az Önkormányzat 2020. december 2. napján szándéknyilatkozatot tett az Egyház Országos Elnöksége felé az Önkormányzat és az Egyház közötti, a szociális ellátások területén való hosszú távú együttműködésre vonatkozóan. A szociális ellátórendszer fejlesztéséhez biztosított önkormányzati forrás ellenében az Egyház feladatellátási megállapodás keretében ellátná az Önkormányzat Szt. 90. § (2) bekezdése szerinti alábbi kötelező feladatait: idősek otthonában és hajléktalanok otthonában biztosított ellátás megszervezése. A szándéknyilatkozatra reagálva az Egyház a 12/2021. (II.4.) országos presbitériumi határozatával döntött az önkormányzattal való szociális területen történő együttműködés támogatásáról.

**A fentiekre tekintettel a Felek az alábbi együttműködési megállapodást kötik egymással:**

## **II. A megállapodás tárgya**

1. Az Egyház vállalja, hogy legkésőbb 2022. szeptember 1. napjától 24 új, örökös hajléktalan otthoni és 2023. január 1. napjától 20 új, örökös időotthoni férőhelyet létesít és biztosít az Önkormányzat javára, az általa fenntartott, természetben Szombathely, Középhegyi út 1. szám alatti intézményben, amelyhez valamennyi szükséges jogerős engedélyt megszerez a II/4. pontban írtak szerint, az alábbi részletezésben:
  - hajléktalanok otthona (24 férőhely) fejlesztés megvalósításának (használatbavételi engedély) határideje: 2022. június 30., az engedélyes bejegyzés véglegessé válása, szolgáltatás nyújtás kezdő időpontja: 2022. szeptember 1.
  - idősek otthona (20 férőhely) fejlesztés megvalósításának (használatbavételi engedély) határideje: 2022. október 31., az engedélyes bejegyzés véglegessé válása, szolgáltatás nyújtás kezdő időpontja: 2023. január 1.
2. Az Intézmény vállalja, hogy a II/1. pont szerinti férőhelyeken ellátott, kizárólag szombathelyi személyek, Szt. szerinti teljeskörű, bentlakásos ellátását külön önkormányzati térítés, pénzügyi hozzájárulás nélkül, a jelen megállapodásban foglalt önkormányzati vállalásokra figyelemmel külön feladatellátási megállapodás alapján végzi.
3. Az Intézmény vállalja, hogy valamennyi, az Otthonban, továbbá a Gondozóházban lévő intézményi ellátott részére, a II/1. pont szerinti férőhelyeken, teljeskörű intézményi ellátást biztosít, és ezen ellátottakkal határozatlan időtartamú intézményi jogviszonyt létesít, további önkormányzati térítés, pénzügyi hozzájárulás nélkül. Az Otthonban lévő ellátottak részére az előzőeknek megfelelő teljeskörű ellátást az Intézmény legkésőbb 2022. szeptember 1. napjától, míg a Gondozóházban lévő ellátottak részére 2023. január 1. napjától biztosítja.

4. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat kiemelten fontos feladatának tekinti Szombathely polgáraitól méltó módon történő gondoskodást a szociális területen is, ezért az ellátórendszer fejlesztése érdekében br. 550 M Ft, azaz bruttó ötszázötven millió forint támogatást biztosít kizárólag az Egyház által fenntartott, természetben a Szombathely, Középhegyi út 1. szám alatt található intézmény a megállapodás 1. sz. mellékletében részletezett fejlesztéséhez.

A támogatás kizárólag az 1. sz. mellékletben részletezett fejlesztésre fordítható és számolható el.

5. Az Önkormányzat a II/4. pont szerinti támogatást az Intézmény által megkötött kivitelezési szerződés(ek) Önkormányzat részére történt, átvételi elismervénnyel igazolt megküldését követően, kettő részletben utalja az Intézmény OTP Banknál vezetett, 11747006-20197007-00000000 számú számlájára a következők szerint:

- az első részlet utalásának határideje: legkésőbb 2021. december 31. napja, összege: br. 467,5 M Ft, azaz bruttó négyszázhatvanhétmillió-ötszázezer forint,
- a második részlet utalásának határideje: a II/4. pont szerinti fejlesztések Intézmény részére történt műszaki átadását követő 30 napon belül; összege: br. 82,5 M Ft, azaz bruttó nyolcvankettőmillió-ötszázezer forint. A műszaki átadás tényéről (annak megtörténtét követően legkésőbb 10 munkanapon belül) az Intézmény írásban értesíti az Önkormányzatot.

6. Az Intézményt a II/4. pont szerinti támogatás tekintetében elszámolási kötelezettség terheli Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati forrásátadásról szóló 47/2013. (XII.4.) önkormányzati rendeletében szabályozottak szerint (számlákkal, pénzügyi bizonylatokkal, kifizetést igazoló egyéb dokumentumokkal).

7. Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzati támogatásból megvalósuló beruházás az Egyház kizárólagos tulajdonába kerül.

8. Az Intézmény kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a jelen szerződés szerinti támogatáshoz kapcsolódóan létrejövő, II/1. pont szerinti férőhelyeket a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak szerint, további (jelen szerződésen kívüli) önkormányzati támogatás nélkül működteti. A működtetésről az Intézmény minden évben, a tárgyévet követő év április 30. napjáig írásban beszámol az Önkormányzatnak.

### III. Egyéb rendelkezések

1. A Felek megállapodnak abban is, hogy a II/1. pont szerinti szolgáltatások engedélyes bejegyzése véglegessé válásának napjától az ott jelzett férőhelyszám erejéig egymással térítésmentes határozatlan idejű feladatellátási szerződést kötnek.
2. Amennyiben az idősothtoni és a hajléktalan otthoni szolgáltatás nyújtására vonatkozó tevékenységét az Egyház vagy az Intézmény részben (azaz a II/1. pontban írtaknál kevesebb férőhelyen biztosítja az ellátást) vagy egészben bármilyen okból megszünteti vagy más okból legkésőbb a II/3. pontban írt időpontoktól nem látja el, és a feladat továbbra is az Önkormányzat kötelező feladata, akkor az Egyház jelen szerződés aláírásával egyidejűleg visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzatnak a feladatellátás megszervezésével, kialakításával és működtetésével kapcsolatos valamennyi igazolt költségét megtéríti, és visszafizeti az Önkormányzat részére a II/4. pont szerinti támogatás Ptk. szerinti kamatokkal növelt összegét.
3. Szerződő felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik, amely az alábbi esetekben mondható fel rendkívüli felmondással:
  - a) az Egyház vagy az Intézmény részéről: ha az Önkormányzat a II/5. pont szerinti fizetési kötelezettségét annak ellenére nem teljesíti az ott tűzött határidőn belül, hogy az Intézmény a vállalkozói szerződést megkötötte, és azt az Önkormányzatnak igazoltan megküldte;
  - b) az Önkormányzat részéről: ha az Intézmény legkésőbb 2021. november 30. napjáig nem köti meg a II/4. pont szerinti fejlesztés megvalósításához szükséges vállalkozói szerződést. Ebben az esetben az Egyház köteles az Önkormányzatnak a feladatellátás 2022. szeptember 1. napjától történő megszervezésével és kialakításával kapcsolatos valamennyi igazolt költségét teljes mértékben megfizetni az Önkormányzat számára.
4. Felek kinyilvánítják szándékukat arra nézve, hogy egymással hosszú távon is együtt kívánnak működni a szombathelyi szociális ellátórendszer fejlesztése érdekében.
5. Szerződő felek kijelentik, hogy jogi személyek, így a szerződés megkötését jogszabályi rendelkezések nem zárják ki és nem korlátozzák.
6. Jelen szerződés valamennyi fél által történt aláírást követően lép hatályba.
7. Szerződő felek a jelen, 6 számozott oldalt tartalmazó szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban aláírták, amelyből 4 példányt az Önkormányzat, míg 4 példányt az Egyház átvett.
8. Jelen szerződést az Önkormányzat a .../2021. (...) Kgy. számú határozatával, míg az Egyház a ..... számú presbitériumi határozatával hagyta jóvá.

9. A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

**Szombathely, 2021. év augusztus hónap..... napján**

<p>Aláírás:</p> <p>.....</p> <p>Képviselő neve: Szabó Miklós Intézményvezető Intézmény képviselőjében</p>	<p>Aláírás:</p> <p>.....</p> <p>Képviselő neve: Prőhle Gergely országos felügyelő Egyház képviselőjében</p>
<p>Aláírás:</p> <p>.....</p> <p>Képviselő neve: Dr. Nemény András polgármester Önkormányzat képviselőjében</p>	