

## A fejlesztés műszaki paramétereit:

### 1. Fogyatékosok otthona

Az új épület helyszíne a Johanneum „C” épületszárnya, a Középhegyi út kerítése, a Családi Bölcsődék és a dolgozói étkező által határolt terület.

54 férőhely (50 ellátásban bevont és 4 izolációs hely) létesítése, egyszintes új épületben, rugalmasan két gondozási egységre tagozódva, melyek egymástól ajtóval el vannak választva. Az egyik ellátási egységben 6 db 4 ágyas, 1 db 2 ágyas izolációs szobával. A másikban 6 db 4 ágyas, 1 db 2 ágyas, és 1 db 2 ágyas izolációs szobával. A lakószobák férőhelyenként minimum 6 m<sup>2</sup>.

Az épület teljesen akadálymentesen zárt folyosóval a Johanneum főépület hosszú folyosójához legyen csatlakoztatva a „C” épületszárny és az dolgozói étkező közötti szakaszon.

Lakószobáknak egy mosdóval, széles ajtókkal, a gördíthető ágyak mozgatása céljából. A lakószobákból kerek székes akadálymentes kijárat egy átrium szerű közös udvarra, mely zöldterületet tartalmaz.

Részlegenként szükséges egyéb kiszolgáló-helyiségek:

- nővérállomás nővérszobával, ~8m<sup>2</sup>
- ~ 40 m<sup>2</sup>-es közösségi tér/étkező
- tálalókonyha ~10 m<sup>2</sup> tálalóablakokkal tiszta és szennyes oldallal
- nemenként 1db akadálymentes fürdő, káddal és zuhanyozási lehetőséggel
- tíz lakóra jutó minimum 2 db akadálymentes nemenkénti illemhely
- izolációs szoba előtérrel, minimum 13 m<sup>2</sup>, mosdóval, hozzá csatlakozó akadálymentes fürdővel, WC-vel, mely a közös folyosóról is megközelíthető
- látogató WC
- személyzeti WC
- látogató helyiség~12 m<sup>2</sup>
- szennyes ruha tároló ~12m<sup>2</sup>

A két részleghez kapcsolódó közös helyiségek:

- főnővéri szoba ~ 8 m<sup>2</sup>
- gyógyszerelő szoba ~8 m<sup>2</sup>
- raktár ~10 m<sup>2</sup>
- tornaszoba ~20 m<sup>2</sup>

Berendezés:

- lakószobákban zárható beépített szekrények a férőhelynek megfelelő mennyiségben, mennyezetig beépítve, személyes tárgyakkal, téli-nyári ruházat tárolására.
- a közös közlekedőkben zárható beépített szekrények tárolásra
- nővérszobában, gyógyszerelő szobában zárható beépített szekrények.
- tálalókonyhákban beépített mosogatógép, háromtálcás kézi mosogatók, konyhai szekrények edényzet tárolására, hűtők ételek tárolására.
- az 54 férőhelyből
- 26 db gördíthető elektromos ágy, emelhető munkamagassággal, ágyrácsolási lehetőséggel, min. 14cm magas matraccal (90\*200)
- 28 db gördíthető ágy, min. 14cm magas matraccal (90\*200)

## 2. Hajléktalanok otthona (Johanneum „E” épületszárny átalakítása)

24 férőhely létesítése, az említett épületszárny átalakításával. A meglévő lakószobák kettéválasztásával háromágyas lakószobák kialakítása. 8 db 3 ágyas, 1 db 2 ágyas izolációs szobával. A lakószobák férőhelyenként minimum 6 m<sup>2</sup>.

Lakószobánként egy mosdóval, széles ajtókkal, a gördíthető ágyak mozgatása céljából. A lakószobákból kerekas székes akadálymentes kijárat közös udvarra, mely zöldterületet tartalmaz.

Egyéb kiszolgáló helyiségek:

- nővérállomás nővérszobával,
- ~ 40 m<sup>2</sup>-es közösségi tér/étkező egy légtérben a közlekedő folyosóval
- tálalókonyha tálalóablakokkal tiszta és szennyes oldallal
- nemenként 1db akadálymentes fürdő, káddal és zuhanyozási lehetőséggel
- tíz lakóra jutó minimum 2 db akadálymentes nemenkénti illemhely
- izolációs szoba előtérrel, minimum 13 m<sup>2</sup>, mosdóval, hozzá csatlakozó akadálymentes fürdővel, WC-vel, mely a közös folyosóról is megközelíthető
- látogató WC
- személyzeti WC
- több funkciós helyiség ~40 m<sup>2</sup> (részleg bejárata melletti első nagy szobából kialakítva, melyet a hosszú folyosóról egy ajtóval külön is megközelíthetünk.
- iroda
- raktár ~10 m<sup>2</sup>

Berendezés:

- lakószobákban zárható beépített szekrények a férőhelynek megfelelő mennyiségben, mennyezetig beépítve, személyes tárgyakkal, téli-nyári ruházat tárolására.
- a közös közlekedőkben zárható beépített szekrények tárolásra
- nővérszobában, zárható beépített szekrények.
- tálalókonyhákban beépített mosogatógép, háromtálcás kézi mosogatók, konyhai szekrények edényzet tárolására, hűtők ételek tárolására.
- 24 db gördíthető elektromos ágy, emelhető munkamagassággal, ágyrácsozási lehetőséggel, min. 14cm magas matraccal (90\*200)

## 3. Idősek otthona (Johanneum „C” épületszárny átalakítása)

20 férőhely létesítése, az említett épületszárny átalakításával. A meglévő lakószobák kettéválasztásával kétágyas lakószobák kialakítása. 10 db 2 ágyas, 1 db 2 ágyas izolációs szobával. A lakószobák férőhelyenként minimum 6 m<sup>2</sup>.

Közös előtérrel rendelkező két kétágyas lakószobához külön akadálymentes fürdő mosdóval, külön wc helyiséggel, az előtérben mosdóval, széles szobaajtókkal, a gördíthető ágyak mozgatása céljából. A lakószobákból kerekas székes akadálymentes kijárat közös udvarra, mely zöldterületet tartalmaz.

Egyéb kiszolgáló helyiségek:

- nővérállomás nővérszobával,
- ~ 40 m<sup>2</sup>-es közösségi tér/étkező egy légtérben a közlekedő folyosóval

- tálalókonyha tálalóablakkal tiszta és szennyes oldallal
- 2 db akadálymentes fürdő, káddal és zuhanyozási lehetőséggel
- izolációs szoba előtérrel, minimum 13 m<sup>2</sup>, mosdóval, hozzá csatlakozó akadálymentes fürdővel, WC-vel, mely a közös folyosóról is megközelíthető
- látogató WC
- személyzeti WC
- iroda
- raktár ~10 m<sup>2</sup>

Berendezés:

- lakószobákban zárható beépített szekrények a férőhelynek megfelelő mennyiségben, mennyezetig beépítve, személyes tárgyakra, téli-nyári ruházat tárolására.
- a közös közlekedőkben zárható beépített szekrények tárolásra
- nővérszobában, zárható beépített szekrények.
- tálalókonyhákban beépített mosogatógép, háromtálcás kézi mosogatók, konyhai szekrények edényzet tárolására, hűtők ételek tárolására.
- 24 db gördíthető elektromos ágy, emelhető munkamagassággal, ágyrácsolási lehetőséggel, min. 14cm magas matraccal (90\*200)